



Comune di Catania

Direzione Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizi Cimiteriali – Demolizione Opere Abusive



Oggetto: **Avviso pubblico** per manifestazione di interesse per il conferimento di incarico di progettazione esecutiva per i “Lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell’edificio sito in Catania in via Domenico Tempio, già sede del Mercato Ittico all’ingrosso, da adibire ad Uffici Comunali”.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- nell’ambito del “Piano di riequilibrio finanziario pluriennale” ai sensi dell’art. 243 - bis del TUEL, introdotto con Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con Legge n. 213/2012, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 2 febbraio 2013, è stata prevista la dismissione di parte dei contratti di affitto di sedi di uffici comunali a favore del trasferimento degli stessi in edifici di proprietà dell’Amministrazione, previa ristrutturazione e adeguamento degli immobili interessati ad accogliere i nuovi uffici;
- l’Amministrazione Comunale nel perseguimento dell’impegno assunto con l’adesione al “Piano di riequilibrio finanziario pluriennale”, teso ad ottenere notevoli economie scaturenti dall’alienazione dei fitti passivi e con il contestuale obiettivo volto a migliorare e conservare il proprio patrimonio edilizio, ha programmato di avviare una serie di interventi di ristrutturazione ed adeguamento di immobili di proprietà in atto inutilizzati;
- che in data 17/11/2014 è stato redatto, da un Gruppo di progettazione interno all’Amministrazione della Direzione Manutenzioni e Servizi Tecnici – A.P. Manutenzioni Edilizie, uno Studio di Fattibilità inerente i “Lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell’edificio sito in Catania in via Domenico Tempio, già sede del Mercato Ittico all’ingrosso, da adibire ad Uffici Comunali”, per l’importo complessivo di € 1.462.000,00, di cui € 1.240.000,00 per lavori a misura (comprensivi di € 409.200,00 per incidenza della manodopera ed € 37.200,00 per oneri per la sicurezza) ed € 222.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- l’Amministrazione può sostenere i costi relativi alla ristrutturazione ed adeguamento del complesso immobiliare mediante fondi comunali del bilancio 2013 previsti al capitolo 5230 e autorizzati con Provvedimento Dirigenziale n.05/1271 del 30/12/2013, già disponibili.

Considerato che:

- la Direzione Manutenzioni e Servizi Tecnici di questo Ente, con nota prot. 376212 del 20/11/2014, ha richiesto ai dipendenti del Comune la disponibilità per il conferimento dell’incarico per la redazione del “Progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell’edificio sito in Catania in via Domenico Tempio, già sede del Mercato Ittico all’ingrosso, da adibire ad Uffici Comunali” e che tale richiesta non ha sortito alcun riscontro;

Ritenuto che:

- per le finalità in oggetto questa Amministrazione ha esigenza di acquisizione un elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi professionali per i servizi di Architettura e Ingegneria;
- questa Amministrazione, non è in atto provvista di un elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi professionali per i servizi di Architettura e Ingegneria;
- la Sicilia, Regione Speciale a Statuto Autonomo, ha stabilito la costituzione dell'Albo Unico Regionale ai sensi della normativa vigente in materia di affidamento dei servizi di cui all'Allegato IIA, Categoria 12 del Codice dei Contratti D.Lgs. 163/2006, recepito dall'art. 12 della legge regionale del 12 luglio 2011, n. 12 e dalle disposizioni di cui al regolamento emesso con D.P.Reg. del 31 gennaio 2012, n. 13;
- in data 02/11/2012, è stato pubblicato sulla G.U.R.S. il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle infrastrutture, n. 2804-S13 del 16 Ottobre 2012, con cui viene emanato l'Avviso pubblico per la costituzione dell'Albo Unico Regionale dei professionisti per l'affidamento di incarichi professionali per corrispettivi inferiori alla soglia di cui all'articolo 91, comma 1 del Codice dei Contratti D.Lgs. 163/2006 e ss. Mm. e ii. (ad oggi pari ad €. 100.000,00, IVA ed oneri previdenziali esclusi);
- nelle more della definizione delle procedure relative alla costituzione dell'Albo Unico Regionale, di cui alle predette norme di legge, questa Amministrazione procederà alla costituzione di un elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi professionali per i servizi di Architettura e Ingegneria, per corrispettivi inferiori alla soglia di cui all'articolo 91, comma 1 del Codice dei Contratti D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii, finalizzato esclusivamente alla esecuzione dei servizi di cui in oggetto.

Preso atto che:

- per quanto precedentemente esposto si rende necessario ed indispensabile il conferimento di incarico per la redazione del "Progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio sito in Catania in via Domenico Tempio, già sede del Mercato Ittico all'ingrosso, da adibire ad Uffici Comunali", mediante designazione ad un Professionista qualificato.

RENDE NOTO

la pubblicazione del presente Avviso Pubblico, finalizzato unicamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire l'adesione del maggior numero di professionisti, potenzialmente interessati al conferimento dell'incarico per la redazione del Progetto esecutivo i **"Lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio sito in Catania in via Domenico Tempio, già sede del Mercato Ittico all'ingrosso, da adibire ad Uffici Comunali"**;

L'importo della prestazione professionale è stabilito in complessivi € 41.500,00 (quarantunomilacinquecento/00) ed è da ritenersi onnicomprensivo di tutti gli oneri contributivi, fiscali, IVA di legge e di tutte le spese dirette ed indirette necessarie allo svolgimento dell'incarico professionale;

La redazione del progetto esecutivo dovrà essere elaborata secondo quanto previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture» e ai sensi del recente aggiornamento disposto con legge 23 giugno 2014, n. 89 e legge 11 agosto 2014, n. 114 e in base ai contenuti dello Studio di Fattibilità

Il progetto dovrà altresì essere redatto secondo quanto previsto dalle vigenti norme in materia di edilizia pubblica per le finalità di destinazione d'uso ad uffici.

Stante la necessità di ottemperare nel più breve tempo possibile al “Piano di riequilibrio finanziario pluriennale” ai sensi dell'art. 243 - bis del TUEL, introdotto con Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con Legge n. 213/2012, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 2 febbraio 2013, la progettazione esecutiva completa in ogni sua parte dovrà essere elaborata e regolarmente redatta entro gg. 45 dal perfezionamento dell'incarico.

Art. 1 – Requisiti di partecipazione

Possono inoltrare manifestazione di interesse al fine di concorrere all'affidamento dell'incarico i soggetti di cui al comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) dell'art. 90 del D.Lgs. 163/06, abilitati alla prestazione richiesta ed in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e di ordine speciale appresso specificati. Tali soggetti devono possedere l'iscrizione al competente Albo Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/06.

Art. 2 – Requisiti di ordine generale

- a) possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- b) possesso della laurea in Ingegneria o Architettura, dell'Ordinamento Universitario previgente al D.M. 03.11.1999, n.509, ovvero di Laurea Specialistica ora denominata Laurea Magistrale o equiparata ai sensi della normativa universitaria vigente;
- c) possesso delle competenze previste dalla Legge per l'espletamento dell'incarico ed insussistenza delle cause ostative di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e di altre cause di esclusione previste dalla vigente normativa.

Art. 3 – Requisiti di ordine speciale

- d) abilitazione all'esercizio della professione;
- e) iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri nella Sezione “A”, Settore a) “Civile Ambientale” o iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Architetti nella sezione “A”;
- f) per le società è richiesta anche l'iscrizione alla CCIAA, per l'attività corrispondente alla tipologia dell'incarico da conferire;
- g) dichiarazione di insussistenza della sanzione dell'interdizione dalla capacità a contrattare con la pubblica amministrazione o della interruzione dell'attività, anche temporanea, di cui agli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e s.m.i.;
- h) competenza specifica nell'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva di opere pubbliche avendo svolto, negli ultimi cinque anni, la specifica attività professionale per interventi edili di importo delle opere almeno pari a quello dei lavori in oggetto;

- i) la partecipazione di raggruppamenti temporanei tra professionisti singoli e/o associati, società di professionisti e società di ingegneria, è consentita quando vi è la presenza di almeno un giovane professionista con un'iscrizione all'ordine professionale inferiore o uguale a 5 anni. Inoltre è obbligatorio indicare espressamente il nominativo del capogruppo e dei singoli componenti. I predetti soggetti, nominalmente indicati nella domanda di partecipazione, dovranno produrre il proprio curriculum professionale ed i requisiti devono essere così posseduti:
- i requisiti di cui alle lettere d) ed e) devono essere posseduti dal capogruppo e in caso di associazioni di tipo orizzontale da tutti i componenti del raggruppamento;
 - se società o associazione, il requisito di cui alla lettera f) deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento;
 - se società o associazione, il requisito di cui alla lettera g) deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento.
 - I requisiti di cui alle lettere d), e) ed h) devono essere posseduti dai soggetti che verranno incaricati dello svolgimento dell'attività professionale: la dichiarazione inerente al relativo possesso di tali requisiti può essere resa, in caso di società, oltre che dal diretto interessato anche dal legale rappresentante, ai sensi dell'art.47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, in base al quale la dichiarazione fornita nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità e fatti di altri soggetti di cui si abbia diretta conoscenza.

Art. 4 – Modalità di presentazione delle istanze per la manifestazione di interesse

I soggetti interessati al presente Avviso devono far pervenire, nei termini e nel luogo indicati di seguito, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal professionista o dal capogruppo, recante all'esterno l'indicazione, l'indirizzo, il numero di telefono e fax del mittente, nonché la dicitura:

“Manifestazione di interesse per il conferimento di incarico di progettazione esecutiva per i Lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio sito in Catania in via Domenico Tempio, già sede del Mercato Ittico all'ingrosso, da adibire ad Uffici Comunali”.

Nel caso di partecipazione in forma associata è necessario indicare tutti i componenti, specificando, per ciascun componente, tutti i dati. Nel caso di raggruppamento già costituito occorre, altresì, indicare il soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento non ancora costituito occorre indicare il soggetto che sarà designato quale mandatario in caso di aggiudicazione.

Il plico, pena l'esclusione, dovrà contenere l'istanza di partecipazione unicamente redatta nel modello allegato al presente Avviso, debitamente sottoscritta, completa della documentazione e delle dichiarazioni di seguito indicate:

- Attestazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06, resa ai sensi del DPR 445/2000. Si precisa che l'attestazione del possesso dei requisiti dovrà essere effettuata da tutti i componenti in caso di raggruppamenti di professionisti;
- Autocertificazione relativa all'iscrizione all'Albo professionale, resa ai sensi del DPR 445/2000;

- Curriculum professionale con indicati i titoli di studio e professionali posseduti, le esperienze lavorative svolte o in corso di svolgimento, complete degli importi dei lavori a base d'asta. Il curriculum dovrà essere redatto secondo il modello di cui all'Allegato 2;
- Fotocopia di valido documento di riconoscimento.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da almeno cinque anni all'esercizio della professione, per l'espletamento della prestazione oggetto dell'affidamento.

L'istanza e gli allegati possono essere inviati tramite raccomandata del servizio postale o a mezzo agenzia di recapito autorizzata o recapitata brevi mano.

Le istanze devono essere trasmesse unicamente, pena esclusione, al Protocollo Generale del Comune di Catania ubicato presso la sede del Municipio in piazza Duomo.

La consegna delle stesse deve avvenire negli orari di apertura dell'ufficio protocollo generale a partire dal primo giorno di pubblicazione del presente Avviso ed entro i successivi quindici giorni naturali successivi e consecutivi e comunque, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 13,00 del quindicesimo giorno di pubblicazione.

Farà fede la data di ricevimento presso il protocollo generale, mentre non si farà affidamento al timbro postale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora per qualsiasi ragione, anche per cause di forza maggiore, il plico non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

L'indirizzo cui deve essere inviata la manifestazione di interesse è il seguente:

Comune di Catania

Direzione Manutenzioni e SS.TT. – Servizi Cimiteriali – Demolizione Opere Abusive – c/o Protocollo Generale, piazza Duomo 1, 95124 CATANIA

Art. 5 – Condizioni regolanti la procedura

La manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per questa Amministrazione, non costituisce iscrizione ad albo professionisti e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto.

Con il presente avviso non si intende porre in essere alcuna procedura concorsuale e non si prevedono graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, ma semplicemente consente a questa Amministrazione di poter individuare tutti i soggetti disponibili che hanno i requisiti richiesti sulla base della documentazione presentata per espletare l'incarico in oggetto.

A seguito della presente manifestazione di interesse l'Amministrazione potrà procedere all'affidamento dell'incarico, oggetto del presente Avviso, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006, invitando almeno cinque professionisti in possesso dei requisiti precedentemente indicati.

L'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse regolarmente pervenuta.

Art. 6 – Cause di esclusione

Saranno escluse le istanze di partecipazione aventi le seguenti difformità:

- formulate in difformità alle modalità di presentazione stabilite nel presente Avviso;
- pervenute dopo il termine ultimo fissato;
- aventi documentazione recante informazioni che risultano non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici e/o per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione, così come previsto dall'Ordinamento Giuridico vigente.

Art. 7 – Pubblicazione

Il presente Avviso è reso noto con le seguenti forme di pubblicità, per un periodo pari a quindici giorni, ai sensi dell'art. 267, comma 7, del D.P.R. 207/2010:

- Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Catania (piazza Duomo Palazzo degli Elefanti);
- Pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Catania (www.comune.catania.it).

Art. 8 – Informazioni sulla privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. si informa che i dati forniti saranno raccolti e gestiti dall'Amministrazione per le finalità di gestione della manifestazione di interesse oggetto del presente Avviso.

Art. 9 – Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento della presente procedura è l'Ing. Fabio Finocchiaro, Responsabile dell'A.P. Manutenzioni Edilizie della Direzione Manutenzioni e SS.TT. – Servizi Cimiteriali – Demolizione Opere abusive, email: fabio.finocchiaro@comune.catania.it.

f.to
Il Direttore
Ing. Orazio Palmeri